



CUC – Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi, Arnara

Provincia di Frosinone

Cap. 03027 P.zza Manara n. 1 – Tel. 0775/284010 - Fax 354156

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE

DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 8 del 31.05.2017

OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SULLA SEDE COMUNALE. PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA E APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA.

CUP: D67B13000180002

CIG: 6796464B82

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 24 del 13.11.2015 è stata approvata la convenzione e il Regolamento per la costituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi;
- la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi è sottoscritta tra gli Enti nella quale è stato individuato quale Comune capo-fila il Comune di Ripi;
- con Decreto Sindacale n. 4 del 29.05.2017 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Unico di committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi e Arnara, in qualità di Responsabile del Servizio Unico Lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio immobiliare, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente del Comune di Arnara, in conformità alla individuazione effettuata dalla Conferenza dei Sindaci della CUC con verbale del 26.05.2017;

VISTI:

Il D. Lgs. 267/2000;

Il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

Il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i (norme vigenti nel periodo transitorio);

La L.R. n.8/2016;

La L. n. 142/1990 così come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'art. 30 del Decreto legislativo n. 267/2000, che dispone che gli Enti Locali il fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengono definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari e i reciproci obblighi e garanzie;

RILEVATO che il comma 3 bis dell'art. 33 de D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dispone:

- i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione dei lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'art. 342 del D.Lgs. 267/2000, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un oggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 Aprile 2014, n. 56.

- In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire i beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Consip S.p.A. o altro soggetto aggregatore di riferimento;

DATO ATTO che ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Unico di Committenza, ai Comuni aderenti spetta l'adozione della determina a contrarre mentre alla CUC la gestione delle procedure di gara, relativi all'acquisizione dei lavori, servizi e forniture per la fase che va dal Bando all'aggiudicazione definitiva;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 2 del 20.12.2016 con la quale veniva indetta la gara per i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. a), del D.lgs n. 50/2016 determinato in base al massimo ribasso sull'elenco prezzi;

VERIFICATO che entro il termine fissato per le ore 12,00 del 06/02/2017 sono pervenute quattro offerte:

1. Archeo Restauri Via Alessandro Manzoni, 50 – 80123 Napoli;
2. Cardi Costruzioni srl via Don Ernesto Iallonghi,10 04020 Itri (LT) ;
3. Euro 90 srl via Roccasale,30 - 00132 Roma
4. F.C. Costruzioni edili stradali srl via Pimpinelli,13 – 03040 Castelnuovo Parano (FR)

tutte ammesse all'apertura delle successive buste;

VISTI i verbali di gara in data 18/02/2017 e in data 18/05/2017, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che le operazioni di gara sono state espletate presso la CUC e si sono concluse con la proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 a favore del seguente concorrente:

- **Archeo Restauri**

Via Alessandro Manzoni, 50 – 80123 Napoli;

RICHIAMATO il verbale di gara n. 2 del 18/05/2017 con il quale il Seggio di gara rinvia il verbale al Responsabile del Procedimento della stazione appaltante - Comune di Ripi per la sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;

DATO ATTO che ai sensi della convenzione per l'istituzione in forma associata della CUC, il Comune di Ripi, in qualità di Ente capofila, provvede alla verifica di quanto autocertificato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara al fine di rendere successivamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi della normativa vigente in materia di certificazioni, le autodichiarazioni presentate dal concorrente potranno essere verificate d'ufficio attraverso le banche dati digitali delle amministrazioni competenti;

ATTESO che l'aggiudicazione è approvata con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, nel caso emergano, anche successivamente, dichiarazioni non veritiere;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

1. Di prendere atto dei verbali di gara n. 1 e n. 2 del 22/03/2017, n. 3 del 27/03/2017, resi dal Seggio di Gara per “*Miglioramento sismico sulla sede comunale* “- **CIG: 6796464B82** dando atto che tali verbali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016a favore della ditta:

- **Archeo Restauri** Via Alessandro Manzoni, 50 – 80123 Napoli;
per aver presentato l'offerta le seguenti offerte:

– 15,15% (quindicivirgolaquindici per cento) sull'importo a base d'asta di € 280.000,00, pari ad € 237.580,00 e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni;

3. Di trasmettere i verbali citati al punto 1. unitamente al presente provvedimento al Responsabile del Procedimento della stazione appaltante - Comune di Ripi per l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

4. Di dare atto che per effetto della convenzione per l'istituzione in forma associata della CUC, la stessa provvederà alla verifica di quanto autocertificato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara al fine di rendere successivamente efficace l'aggiudicazione definitiva proposta con il presente provvedimento;

5. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva dovrà avvenire con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, nel caso emergano, anche successivamente, dichiarazioni non veritiere;

6. Di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Umbertide per gli adempimenti conseguenti, inclusa l'assunzione dell'impegno di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto. DI

7. Attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

8. Di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario ai sensi di quanto previsto dall'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del vigente regolamento di contabilità del Comune e diventa esecutiva con l'apposizione del responsabile del servizio competente e con la successiva pubblicazione.

CUC – Centrale Unica di Committenza

Il Responsabile

(F.to Arch. Viviana Incitti)*

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93



CUC – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara

Provincia di Frosinone

03027 RIPI - P.zza Manara n. 1 Tel. 0775.284010 - Fax 0775.254156

procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'esecuzione dei lavori di "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SULLA SEDE COMUNALE DEL COMUNE DI RIPI (FR)

CIG : 6796464B82

CUP: D67B13000180002

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 01 in data 18/02/2017

PREMESSO:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Ripi n. 90 del 07.09.2016, sono stati approvati gli atti di gara nonché si è stabilito di procedere all'indizione della gara di appalto per la Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera c) e 63 Dlgs. N. 50/2016 per i lavori di "Interventi di miglioramento sismico sulla sede comunale" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., avvalendosi della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi ed Arnara;
- che all'appalto in argomento è stato dato corso dalla C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, essendo l'importo del servizio posto a base di gara superiore ad €. 40.000,00, così come previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016 in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti, giusta determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 3 del 28/12/2016;
- che l'importo complessivo presunto a base di gara ammonta ad **€306.307,00** IVA di legge esclusa, così suddiviso:
 - Importo di cui a base d'asta € 280.000,00;
 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.307,00 IVA di legge esclusa;
- Che con verbale del Responsabile della C.U.C. in data 07/02/2017 di nomina della Commissione di gara, composta dai seguenti funzionari interni alla C.U.C.:
 - Arch. Augusto Fratarcangeli, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente,
 - Arch. Roberto Panfili, Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Pofi, quale componente,
 - Arch. Pietro Recine, Responsabile Servizio Urbanistica-Ambiente Comune di Ripi, quale componente;

Ciò premesso,

Alle ore 12:05 del giorno 18 febbraio 2017, presso la sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, in Ripi sede municipale in Piazza L. Manara 1, il Presidente Arch. Augusto Fratarcangeli dichiara aperti i lavori della Commissione, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura dei plichi pervenuti relativi alla **Busta A – documentazione amministrativa** e la verifica di rito.

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Augusto Fratarcangeli
- Arch. Roberto Panfili
- Arch. Pietro Recine.

Assistono alle operazioni:

- un rappresentante della ditta Effeci Costruzioni nella persona del sig. Cardillo Mario nato a Minturno (LT) il 15/04/1975 e residente a Castel Nuovo Parano in Via San Sebastiano, quale delegato della ditta Amministratore della medesima;
- un rappresentante della ditta Euro 90 srl nella persona del sig.ra Locati Paola, quale delegato della ditta Euro 90 srl, giusta delega del 17.02.2017 in atti.
- che con lettera d'invito in data 19.01.2017 sono state invitate a partecipare alla gara informale in questione le seguenti n. 15 ditte:

| N.D. | DITTA | SEDE |
|------|---|--|
| 1 | Tecnorestauri del geom. Luigi Vargas e C. sas | via Roma,32 - 81030 Frignano (CE) |
| 2 | Simonedil srl | via Fleming,snc - 00031 Artena (RM) |
| 3 | SAS Lavori srl | via Pietro della Valle,4 - 00193 Roma (RM) |
| 4 | Real Costruzioni srl | via Truono,20 - 82037 Telese Terme (BN) |
| 5 | P.M. srl Costruzioni | via Ruspo - 03027 Ripi (FR) |
| 6 | Magica srl | via Dei Sanniti,516 – 03042 Atina (FR) |
| 7 | Gruppo Zeppieri Costruzioni srl | via Girate,70 – 03029 Veroli (FR) |
| 8 | G. & M. Lavori srl | via S. Maria,57 – 03029 Veroli (FR) |
| 9 | F.C. Costruzioni edili stradali srl | via Pimpinelli,13 – 03040 Castelnuovo Parano (FR) |
| 10 | Euroselva sas di Fantauzzi P. & C. | via C. Colucci,2/A - 67052 Balsorano (AQ) |
| 11 | Euro 90 srl | via Roccasale,30 - 00132 Roma |
| 12 | Costruzioni Edili Mast. srl | Faz.ne S. Atto Piane via Nazionale,45 - 64100 Teramo |
| 13 | CO.Rest srl | via Apuleio Saturnino,snc - 03042 Atina (FR) |
| 14 | Cardi Costruzioni srl | via Don Ernesto Iallonghi,10 - 04020 Itri (LT) |
| 15 | Archeo Restauri | Via Manzoni,50 – 80123 Napoli |

Viene constatato che alla Gara hanno presentato offerta n. 4 (quattro) ditte, le cui offerte risultano pervenute presso la sede dell'Ente entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 06/02/2017:

| N. | Prot. N. | Data Prot. | Ditta |
|----|----------|------------|---|
| 1 | 798 | 06/02/2017 | Archeo Restauri Via Alessandro Manzoni, 50 – 80123 Napoli |
| 2 | 803 | 06/02/2017 | Cardi Costruzioni srl via Don Ernesto Iallonghi,10 04020 Itri (LT) |
| 3 | 807 | 06/02/2017 | Euro 90 srl via Roccasale,30 - 00132 Roma |
| 4 | 808 | 06/02/2017 | F.C. Costruzioni edili stradali srl via Pimpinelli,13 – 03040 Castelnuovo Parano (FR) |

Prima di procedere con l'esame delle **Busta A – documentazione amministrativa** dei concorrenti, si provvede all'accesso presso l'AVCpass del sito ANAC al fine di espletare on line le operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione esamina le condizioni di ammissibilità alla gara: per poter dichiarare il soggetto concorrente ammesso alla gara, si procede all'apertura del plico e all'esame della documentazione contenuta nella "**Busta A – documentazione amministrativa**" per la verifica dei requisiti di accesso e della documentazione richiesta.

In ordine di arrivo e di protocollo, si esamina dapprima la *Documentazione* della ditta **Archeo Restauri**: constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, il Presidente, dichiara ammessa alla gara la ditta **Archeo Restauri**.

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **Cardi Costruzioni srl**: constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, il Presidente, dichiara ammessa alla gara la ditta **Cardi Costruzioni srl**.

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **Euro 90 srl**: constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, il Presidente, dichiara ammessa alla gara la ditta **Euro 90 srl**.

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **F.C. Costruzioni edili stradali srl**: constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, il Presidente, dichiara ammessa alla gara la ditta **F.C. Costruzioni edili stradali srl**.

Esaurita la suddetta prima fase in SEDUTA PUBBLICA con l'esame della *documentazione amministrativa*, alle ore 12:35, vengono congedati i rappresentanti delle ditte **Euro 90 srl** e **F.C. Costruzioni edili stradali srl** che abbandonano l'assise.

La seduta della Commissione prosegue in SEDUTA RISERVATA per l'apertura della **Busta B – Offerta Tecnica**, con attribuzione dei punteggi per le varie componenti dell'offerta tecnica.

La valutazione dell'Offerta Tecnica permetterà l'assegnazione dei punteggi per un massimo di **70 punti**, valutati in base ai Criteri di valutazione ed elementi riportati nella Lettera d'invito ed allegati.

Ai sensi della Lettera d'invito, ai fini dell'attribuzione dei punteggi ai servizi e prestazioni offerte, si utilizza la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti **discrezionalmente dai singoli commissari**, con i seguenti criteri:

| GIUDIZIO | Ottimo | Buono | Discreto | Sufficiente | Non adeguato |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Valore = iesimo preliminare assegnato | 1,00 | 0,75 | 0,50 | 0,25 | 0 |

In ordine di arrivo e di protocollo, si esamina dapprima l'Offerta della ditta **Archeo srl**; la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui alla Lettera d'invito:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO | ELEMENTI PROPOSTI | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|--|-------------------|--|---------------------|
| Misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge (o di quanto previsto in progetto) che minimizzano l'influenza del cantiere sulle aree esterne garantendo un cantiere sicuro per i lavoratori e per i fruitori delle aree esterne | 25 | - copertura provvisoria; - protezione pav. esterne; - implemento sicurezza, riduzione rumore; - riduzione polveri (sistema nebuliz.); - pannellature recinzione; | 18 |

| | | | |
|---|-----------|--|-----------|
| Proposte migliorative agli interventi previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie nonché materiali di qualità; pregio e caratteristiche tecnico-funzionali superiori a quelli indicati in progetto, atte a garantire la massima economicità sia nella gestione che nella manutenzione delle opere, nonché una maggiore durabilità e ciclo di vita dell'opera. | 20 | <ul style="list-style-type: none"> - uso calce mapei; - torre rinforzo con fibre carbonio; - rinforzo solaio sottotetto intradosso; - indagine termografiche cornicione su piazza; - rifacimento di alcuni cantonali con fibre di carbonio; | 15 |
| Sistemazione delle aree esterne circostanti la sede comunale e/o di aree di proprietà comunale Soluzioni progettuali e caratteristiche tecniche delle sistemazioni esterne (opere a verde, pavimentazioni, impianti specifici ed elementi di arredo urbano) dell'area circostante l'edificio oggetto d'intervento e/o aree all'interno del centro urbano e di proprietà comunale | 15 | <ul style="list-style-type: none"> - iniezioni di miscela cementizia murature municipio; - pannello informazioni storiche del municipio; - dissuasori di sosta; - parapasseri su cornicioni e davanzali; | 8 |
| Ottimizzazione dell'impianto termico nei confronti della utilizzazione, della manutenzione e delle fasi di realizzazione dei lavori, con particolare riguardo alla riduzione delle dispersioni termiche | 10 | <ul style="list-style-type: none"> - intonaco termoisolante; - pannello sottotegola; - vetrate termoisolanti; - valvole termostatiche; - regolatore con sonda climatica; - salvaguardia di scaricatore sovratensione. | 10 |
| TOTALE | 70 | | 51 |

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **Cardi Costruzioni srl** la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui alla Lettera d'invito:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO | ELEMENTI PROPOSTI | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|--|-------------------|--|---------------------|
| Misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge (o di quanto previsto in progetto) che minimizzano l'influenza del cantiere sulle aree esterne garantendo un cantiere sicuro per i lavoratori e per i fruitori delle aree esterne | 25 | <ul style="list-style-type: none"> - due aree di cantiere; - mezzi elettrici di piccole dimensioni; - limitazione rumore in determinate fasce orarie 13:00- 15:00; - riduzioni polveri. | 14 |
| Proposte migliorative agli interventi previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie nonché materiali di qualità; pregio e caratteristiche tecnico-funzionali superiori a quelli indicati in progetto, atte a garantire la massima economicità sia nella gestione che nella | 20 | <ul style="list-style-type: none"> - uso silicati Sikkens; - uso lamellare tetto; - uso coppi; - intonaci fibro - rinforzati - a ridosso di elementi in calcestruzzo uso di malte fibrorinforzate; - fornitura di n. 3 scaffali; | 18 |

| | | | |
|--|-----------|---|-----------|
| manutenzione delle opere, nonché una maggiore durabilità e ciclo di vita dell'opera. | | - assistenza elettrica , PC, e telefonica | |
| Sistemazione delle aree esterne circostanti la sede comunale e/o di aree di proprietà comunale Soluzioni progettuali e caratteristiche tecniche delle sistemazioni esterne (opere a verde, pavimentazioni, impianti specifici ed elementi di arredo urbano) dell'area circostante l'edificio oggetto d'intervento e/o aree all'interno del centro urbano e di proprietà comunale | 15 | - pulizia selciato; - ripristino selci mancanti; - sostituzione soglie danneggiate; - sostituzione cigli; - riprese di intonaci edifici pubblici h= 1,00 ; - 2 cestini; - 2 panchine; - sistemazione intonaco porta Santa Croce; - sistemazione monumento ai caduti: bordature esterne e verde; - revisione completa porte esterne municipio; - n. 2 Portabandiere; - intonaco deumidificante facciata esterna h= 1,50; - tinteggiature vicolo di collegamento con Via di Sotto previo rifacimento di intonaco; | 15 |
| Ottimizzazione dell'impianto termico nei confronti della utilizzazione, della manutenzione e delle fasi di realizzazione dei lavori, con particolare riguardo alla riduzione delle dispersioni termiche | 10 | - pulizia/lavaggio impianto termico; - n. 8 valvole termostatiche; - caldaia condensazione 30 kw; - 2 condizionatori a parete; | 8 |
| TOTALE | 70 | | 55 |

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **Euro 90**; la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui alla Lettera d'invito:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO | ELEMENTI PROPOSTI | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|--|--------------------------|---|----------------------------|
| Misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge (o di quanto previsto in progetto) che minimizzano l'influenza del cantiere sulle aree esterne garantendo un cantiere sicuro per i lavoratori e per i fruitori delle aree esterne | 25 | - recinzione cantiere in pannelli di legno; | 5 |
| Proposte migliorative agli interventi previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie nonché materiali di qualità; pregio e caratteristiche tecnico-funzionali superiori a quelli indicati in progetto, atte a garantire la massima economicità sia nella gestione che nella | 20 | - vernici ignifughe su catene di sostegno metalliche; | 10 |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| manutenzione delle opere, nonché una maggiore durabilità e ciclo di vita dell'opera. | | | |
| Sistemazione delle aree esterne circostanti la sede comunale e/o di aree di proprietà comunale Soluzioni progettuali e caratteristiche tecniche delle sistemazioni esterne (opere a verde, pavimentazioni, impianti specifici ed elementi di arredo urbano) dell'area circostante l'edificio oggetto d'intervento e/o aree all'interno del centro urbano e di proprietà comunale | 15 | - n. 20 panchine; - n. 1 totem informativo; - n. 30 gruppi di cestini; | 12 |
| Ottimizzazione dell'impianto termico nei confronti della utilizzazione, della manutenzione e delle fasi di realizzazione dei lavori, con particolare riguardo alla riduzione delle dispersioni termiche | 10 | - valvole termostatiche su ogni corpo scaldante; - fotovoltaico 6 KW; | 5 |
| TOTALE | 70 | | 32 |

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **F.C. Costruzioni edili stradali srl** la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui alla Lettera d'invito:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO | ELEMENTI PROPOSTI | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|--|--------------------------|--|----------------------------|
| Misure di sicurezza incrementalmente rispetto ai minimi di legge (o di quanto previsto in progetto) che minimizzano l'influenza del cantiere sulle aree esterne garantendo un cantiere sicuro per i lavoratori e per i fruitori delle aree esterne | 25 | - fasi di lavoro; - eliminazione polveri; - schermature acustiche; - barriere antirumore; | 15 |
| Proposte migliorative agli interventi previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie nonché materiali di qualità; pregio e caratteristiche tecnico-funzionali superiori a quelli indicati in progetto, atte a garantire la massima economicità sia nella gestione che nella manutenzione delle opere, nonché una maggiore durabilità e ciclo di vita dell'opera. | 20 | - controsoffitto antisfondamento; - tinteggiatura interna ad elevata prestazione di traspirabilità e fotocatalitica; - pavimento; - porte in pvc n. 15; - Tonachino colorato + 20 Mq int.; - risanamento cornicioni + 20 mq; tonachino colorato + 25 m est.; videosorveglianza per municipio; | 20 |
| Sistemazione delle aree esterne circostanti la sede comunale e/o di aree di proprietà comunale Soluzioni progettuali e caratteristiche tecniche delle sistemazioni esterne (opere a verde, pavimentazioni, impianti specifici ed elementi di arredo urbano) dell'area circostante l'edificio oggetto d'intervento | 15 | - n. 6 panchine; - n. 6 cestini; - n. 2 portabici; - strisce pedonali e parcheggi; - plafoniere n. 14 led; cavi ignifughi +100 mt. +100 mt.; | 12 |

| | | | |
|---|-----------|---|-----------|
| e/o aree all'interno del centro urbano e di proprietà comunale | | - nuovo quadro elettrico; - UPS; - efficientamento energetico; | |
| Ottimizzazione dell'impianto termico nei confronti della utilizzazione, della manutenzione e delle fasi di realizzazione dei lavori, con particolare riguardo alla riduzione delle dispersioni termiche | 10 | - valvole termostatiche n. 20; - 4 cronotermostati; - 1 telegestore centrale termica; - miglioramento impianto con sostituzione termocondizionatori. | 8 |
| TOTALE | 70 | | 50 |

Esaurito l'esame dell'Offerta Tecnica, alle ore 19,00 la seduta viene chiusa ed i lavori della Commissione aggiornati in data che verrà comunicata, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura della Busta C – Offerta Economica.

F.to Arch. Augusto Fratarcangeli, Presidente _____

F.to Arch. Roberto Panfili, Commissario _____

F.to Arch. Pietro Recine, Commissario _____



CUC – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara

Provincia di Frosinone

03027 RIPI - P.zza Manara n. 1 Tel. 0775.284010 - Fax 0775.254156

procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'esecuzione dei lavori di "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SULLA SEDE COMUNALE DEL COMUNE DI RIPI (FR)

CIG : 6796464B82

CUP: D67B13000180002

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 02 in data 18/05/2017

PREMESSO:

- Il Verbale della Commissione giudicatrice N. 1 del 18/02/2016 con il quale si dava inizio alle operazioni di gara e con l'esame dell'Offerta Tecnica in SEDUTA RISERVATA;
- La Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 5 del 11.05.2017 con la quale è stato sostituito il Presidente della Commissione di gara, Arch. Augusto Fratarcangeli dipendente del Comune di Ripi, con l'Arch. Viviana Incitti, dipendente del Comune di Arnara;

Ciò premesso,

Alle ore 11:53 del giorno giovedì 18 maggio 2017, presso la sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, in Ripi sede municipale in Piazza L. Manara 1, il Presidente Arch. Viviana Incitti dichiara aperti i lavori della Commissione, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura della **Busta C – Offerta Economica - Temporale** contenenti il Prezzo offerto ovvero, il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e la riduzione temporale sui giorni lavorativi

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Arch. Viviana Incitti
- Arch. Roberto Panfili
- Arch. Pietro Recine.

Assistono alle operazioni:

- un rappresentante della ditta Effeci Costruzioni nella persona del sig. Cardillo Mario nato a Minturno (LT) il 15/04/1975 e residente a Castel Nuovo Parano in Via San Sebastiano, quale delegato della ditta Amministratore della medesima;
- un rappresentante della ditta Euro 90 srl nella persona del sig.ra Locati Paola, quale delegato della ditta Euro 90 srl, giusta delega del 17.02.2017 in atti.

Pertanto, dato lettura del responso dell'Offerta Tecnica di cui al Verbale N. 1 del 18/02/2016, si procede con l'apertura della **Busta C – Offerta Economica** in ordine di arrivo e di protocollo.

Si esamina dapprima l'Offerta economica della ditta **Archeo Restauri**; il Presidente, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da Lettera d'invito all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Archeo Restauri offre un ribasso del 15,15% (quindicivirgolaquindici percento) sull'importo a base d'asta di €280.000,00, pari ad € 237.580,00 e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **Cardi Costruzioni srl**; il Presidente, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da Lettera d'invito all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Cardi Costruzioni srl offre un ribasso del 5,1% (cinquevirgolauno percento) sull'importo a base d'asta di €280.000,00, pari ad € 265.720,00 e una riduzione temporale pari a 30 (trenta) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **Euro 90 srl**; il Presidente, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da Lettera d'invito all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Euro 90 srl offre un ribasso del 13,75% (tredicivirgolasettantacinque percento) sull'importo a base d'asta di €280.000,00, pari ad € 241.500,00 e una riduzione temporale pari a 30 (trenta) giorni.**

-

Si procede con l'Offerta economica della ditta **F.C. Costruzioni edili stradali srl**; il Presidente, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da Lettera d'invito all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta F.C. Costruzioni edili stradali srl offre un ribasso del 15,00% (quindici percento) sull'importo a base d'asta di €280.000,00, pari ad € 238.000,00 e una riduzione temporale pari a 30 (trenta) giorni.**

La Commissione procede ad assegnare i relativi punteggi per ribasso sull'Offerta Economica (max. **20 punti**): in funzione del ribasso offerto, i punteggi vengono determinati secondo la seguente formula:

$$C_{pi} = \frac{R_i \times 20}{R_{max}}$$

dove :

C_{pi} è il punteggio da attribuire al concorrente i esimo

R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i esimo

R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti.

Ovvero, per la ditta **Archeo Restauri**:

$$\text{Punteggio} = 15,15 \times 20 / 15,15 = \mathbf{20} \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Cardi Costruzioni srl**:

$$\text{Punteggio} = 5,1 \times 20 / 15,15 = \mathbf{6,73} \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Euro 90 srl**:

$$\text{Punteggio} = 13,75 \times 20 / 15,15 = \mathbf{18,15} \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **F.C. Costruzioni edili stradali srl**:

$$\text{Punteggio} = 15,00 \times 20 / 15,15 = \mathbf{19,80} \text{ punti.}$$

La Commissione procede ad assegnare i relativi punteggi per ribasso sull'Offerta Temporale (max. **10 punti**): in funzione del ribasso offerto, i punteggi vengono determinati secondo la seguente formula:

$$C_{pi} = \frac{T_i \times 10}{T_{max}}$$

dove :

C_{pi} è il punteggio da attribuire al concorrente i esimo

T_i sono il numero di giorni in meno offerti dal dal concorrente i esimo

T_{max} è il valore più alto del numero dei giorni in meno offerti dal concorrente

Ovvero, per la ditta **Archeo Restauri**:

$$\text{Punteggio} = 40 \times 10 / 40 = \mathbf{10} \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Cardi Costruzioni srl**:

$$\text{Punteggio} = 30 \times 10 / 40 = \mathbf{7,5} \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Euro 90 srl**:

$$\text{Punteggio} = 30 \times 10 / 40 = \mathbf{7,5} \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **F.C. Costruzioni edili stradali srl**:

$$\text{Punteggio} = 30 \times 10 / 40 = \mathbf{7,5} \text{ punti.}$$

Il Presidente riepilogando i punteggi complessivi (**Offerta Tecnico + Offerta Economica - Temporale**) attribuiti dalla Commissione :

- 1- ditta **Archeo Restauri**: punti (51,25 + 20 + 10) = **81,25/100**
- 2- ditta **Cardi Costruzioni srl**: punti (55,00 + 6,73 + 7,5) = **69,23/100**.
- 3- ditta **Euro 90 srl**: punti (32,50 + 18,15 + 7,5) = **58,15/100**.
- 4- ditta **.C. Costruzioni edili stradali srl**: punti (51,25 + 19,80 + 7,5) = **78,55/100**.

dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta **Archeo Restauri**, cui è stato assegnato un punteggio complessivo di **81,25 punti su 100**.

I rappresentanti delle ditte **Euro 90 srl** e **F.C. Costruzioni edili stradali srl** abbandonano l'assise alle ore 12:25.

La commissione giudicatrice, ultimate le operazioni di gara e approvata la graduatoria finale degli offerenti, propone al responsabile di servizio l'aggiudicazione all'operatore economico classificato al primo posto ovvero, alla ditta **Archeo Restauri** che ha presentato la migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, trasmettendogli allo scopo il presente Verbale.

Pertanto, ultimate le operazioni di gara, alle ore 12,30 la seduta viene chiusa.

F.to Arch. Viviana Incitti, Presidente _____

F.to Arch. Roberto Panfili, Commissario _____

F.to Arch. Pietro Recine, Commissario _____