



# CUC – Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi, Arnara

*Provincia di Frosinone*

Cap. 03027 P.zza Manara n. 1 – Tel. 0775/284010 - Fax 354156

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE

DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 13 del 21.08.2017

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA CONCESSIONE NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN VIA VADO SPINA, COMPRESA LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE. PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA E APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA.**

**CUP: D61E17000150007**

**CIG: 7103368CB3**

## *Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza*

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 24 del 13.11.2015 è stata approvata la convenzione e il Regolamento per la costituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi;
- la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi è sottoscritta tra gli Enti nella quale è stato individuato quale Comune capo-fila il Comune di Ripi;
- con Decreto Sindacale n. 4 del 29.05.2017 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Ufficio Unico di committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi e Arnara, in qualità di Responsabile del Servizio Unico Lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio immobiliare, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente del Comune di Arnara, in conformità alla individuazione effettuata dalla Conferenza dei Sindaci della CUC con verbale del 26.05.2017;

VISTI:

Il D. Lgs. 267/2000;

Il D. Lgs. 50/2016 ( Codice dei Contratti);

Il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i (norme vigenti nel periodo transitorio);

La L.R. n.8/2016;

La L. n. 142/1990 così come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'art. 30 del Decreto legislativo n. 267/2000, che dispone che gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengono definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari e i reciproci obblighi e garanzie;

RILEVATO che il comma 3 bis dell'art. 33 de D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dispone:

- i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione dei lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'art. 342 del D.Lgs. 267/2000, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un oggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 Aprile 2014, n. 56.

- In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire i beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Consip S.p.A. o altro soggetto aggregatore di riferimento;

DATO ATTO che ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Unico di Committenza, ai Comuni aderenti spetta l'adozione della determina a contrarre mentre alla CUC la gestione delle procedure di gara, relativi all'acquisizione dei lavori, servizi e forniture per la fase che va dal Bando all'aggiudicazione definitiva;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 9 del 07.06.2017 con la quale è stata indetta la procedura aperta mediante finanzia di progetto per l'affidamento in appalto della concessione nonché la gestione degli impianti sportivi comunali siti in via vado spina, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione delle opere di ristrutturazione del Comune di Ripi.

VERIFICATO che entro il termine fissato per le ore 12,00 del 26/06/2017 sono pervenute quattro offerte:

1. ATI Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri;  
ammessa all'apertura delle successive buste;

VISTI i verbali di gara in data 20/07/2017 e in data 09/08/2017, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che le operazioni di gara sono state espletate presso la CUC e si sono concluse con la proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 a favore del seguente concorrente:

- **ATI Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri**

RICHIAMATO il verbale di gara n. 2 del 09/08/2017 con il quale il Seggio di gara rinvia il verbale al Responsabile del Procedimento della stazione appaltante - Comune di Ripi per la sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;

DATO ATTO che ai sensi della convenzione per l'istituzione in forma associata della CUC, il Comune di Ripi, in qualità di Ente capofila, provvede alla verifica di quanto autocertificato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara al fine di rendere successivamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi della normativa vigente in materia di certificazioni, le autodichiarazioni presentate dal concorrente potranno essere verificate d'ufficio attraverso le banche dati digitali delle amministrazioni competenti;

ATTESO che l'aggiudicazione è approvata con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, nel caso emergano, anche successivamente, dichiarazioni non veritiere;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

1. Di prendere atto dei verbali di gara n. 1 del 20/07/2017, n. 2 del 09/08/2017, resi dal Seggio di Gara per “*Procedura finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 e succ. mod. ed int. per l’affidamento della concessione inerente la “Ristrutturazione, Completamento e gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via Vado Spina”*”. “- **CIG: 7103368CB3** dando atto che tali verbali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016a favore della ditta:  
- **ATI Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri**
3. Di trasmettere i verbali citati al punto 1. unitamente al presente provvedimento al Responsabile del Procedimento della stazione appaltante - Comune di Ripi per l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. Di dare atto che per effetto della convenzione per l'istituzione in forma associata della CUC, la stessa provvederà alla verifica di quanto autocertificato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara al fine di rendere successivamente efficace l'aggiudicazione definitiva proposta con il presente provvedimento;
5. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva dovrà avvenire con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, nel caso emergano, anche successivamente, dichiarazioni non veritiere;
6. Di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Ripi per gli adempimenti conseguenti, inclusa l'assunzione dell'impegno di spesa per l'affidamento di cui in oggetto;
7. Attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;
8. Di disporre inoltre l’invio della presente copia al Responsabile dell’albo pretorio della CUC (CUC) tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi affinché proceda alla pubblicazione, ed ad ulteriori soggetti interessati.

**CUC – Centrale Unica di Committenza**  
Il Responsabile  
(F.to Arch. Viviana Incitti)\*

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93



# CUC – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara

Provincia di Frosinone

03027 RIPI - P.zza Manara n. 1 Tel. 0775.284010 - Fax 0775.254156

---

**Procedura finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 e succ. mod. ed int. per l'affidamento della concessione inerente la “Ristrutturazione, Completamento e gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via Vado Spina”.**

**Determina a contrarre per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs. N. 50/2016 e succ. mod. ed int..**

**CIG : 7103368CB3**

**CUP: D61E17000150007**

## **VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**N. 01 in data 20/07/2017**

### **PREMESSO:**

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Ripi n. 93 del 05.06.2017, si è stabilito di procedere all'indizione della gara di appalto per la Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 e succ. mod. ed int. per i lavori di “RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN VIA VADO SPINA” mediante gara procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., avvalendosi della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi ed Arnara;
- che all'appalto in argomento è stato dato corso dalla C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, essendo l'importo dei lavori posto a base di gara superiore ad €. 40.000,00, così come previsto dagli artt. 37 e 38 del D.L.gs. 50/2016 in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti, giusta Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 9 del 07.06.2017;
- con importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad **Euro 460.000,00** (*“lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro”*) di cui:
  - Costi per lavori euro 179.525,52;
  - Costi oneri sicurezza euro 8.976,28;
  - Costi somme a disposizione euro 271.498,20.
- **TOTALE euro 460.000,00**
- **2.2.1 Costi per lavori**
  - Ampliamento e adeguamento della struttura euro 179.525,52.
  - Oneri di sicurezza euro 8.976,28
- **TOTALE euro 188.501,80**
- **2.2.2 Costi di progettazione, sicurezza, assicurazioni, garanzie ed oneri vari**
  - Spese tecniche:
    - Progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e sicurezza euro 15.000,00;
    - Somme da rimborsare per lavori effettuati durante le procedure di affidamento euro 155.048,03;

- Acquisizione aree o immobili euro 79.452,73;
- Incentivi per funzioni di R.U.P. euro 1.647,27;
- Spese per pubblicità e gara euro 1.500,00;
- IVA sui lavori euro 18.850,18;
- **TOTALE euro 271.498,20**

- Che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 11 del 18.07.2017 di nomina della Commissione di gara, composta dai seguenti funzionari interni alla C.U.C.:
- 1. arch. Pietro Recine – Dipendente Comune di Ripi - dell'ufficio C.U.C., - presidente;
- 2. arch. Roberto Panfili Dipendente Comune di Pofi - dell'ufficio C.U.C. con funzioni di componente;
- 3. arch. Augusto Fratarcangeli – Dipendente Comune di Ripi - dell'ufficio C.U.C., componente con funzioni anche di segretario verbalizzante;

Ciò premesso,

Alle ore 15:00 del giorno 20 luglio 2017, presso la sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, in Ripi sede municipale in Piazza L. Manara 1, il Presidente Arch. Pietro Recine dichiara aperti i lavori della Commissione, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura dei plichi pervenuti relativi alla **Busta A – documentazione amministrativa** e la verifica di rito.

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Arch. Pietro Recine
- Augusto Fratarcangeli
- Arch. Roberto Panfili

Viene constatato che alla Gara hanno presentato offerta n. 1 (uno) ditta, la cui offerta risulta pervenuta presso la sede dell'Ente entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 26/06/2017:

| N. | Prot. N. | Data Prot. | Ditta   |
|----|----------|------------|---|
| 1  | 3675     | 26/06/2017 | <b>ATI Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri</b> |

Prima di procedere con l'esame delle **Busta A – documentazione amministrativa** dei concorrenti, si provvede all'accesso presso l'AVCpass del sito ANAC al fine di espletare on line le operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione esamina le condizioni di ammissibilità alla gara: per poter dichiarare il soggetto concorrente ammesso alla gara, è stato richiesto tramite pec l'integrazione del passoe.

Si procede all'apertura del plico e all'esame della documentazione contenuta nella "**Busta A – documentazione amministrativa**" per la verifica dei requisiti di accesso e della documentazione richiesta.

In ordine di arrivo e di protocollo, si esamina dapprima la *Documentazione* della ditta **ATI Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri**: constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, il Presidente, dichiara ammessa alla gara.

Esaurito l'esame della documentazione amministrativa, alle ore 15,40 la seduta viene chiusa ed i lavori della Commissione aggiornati in data che verrà comunicata, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura della Busta B – Offerta Tecnica.

F.to Arch. Pietro Recine, Presidente \_\_\_\_\_

F.to Arch. Roberto Panfili, Commissario \_\_\_\_\_

F.to Arch. Augusto Fratarcangeli, Commissario \_\_\_\_\_



# CUC – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara

Provincia di Frosinone

03027 RIPI - P.zza Manara n. 1 Tel. 0775.284010 - Fax 0775.254156

---

**Procedura finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 e succ. mod. ed int. per l'affidamento della concessione inerente la “Ristrutturazione, Completamento e gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via Vado Spina”.**

**Determina a contrarre per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs. N. 50/2016 e succ. mod. ed int..**

**CIG : 7103368CB3**

**CUP: D61E17000150007**

## **VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**N. 02 in data 09/08/2017**

### **PREMESSO:**

- Il Verbale della Commissione giudicatrice N. 1 del 20/07/2017 con il quale si dava inizio alle operazioni di gara e con l'esame della **Busta A – Documentazione amministrativa**” in SEDUTA PUBBLICA;

Ciò premesso,

Alle ore 18:00 del giorno mercoledì 09 agosto 2017, presso la sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, in Ripi sede municipale in Piazza L. Manara 1, il Presidente Arch. Pietro Recine dichiara aperti i lavori della Commissione, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura della **Busta B – Offerta Tecnica** devono essere contenuti i documenti necessari ad illustrare le proposte tecniche migliorative, integrative e alternative rispetto al progetto preliminare posto a base

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Arch. Pietro Recine
- Arch. Roberto Panfili
- Arch. Augusto Fratarcangeli.

Si procede all'apertura del plico e all'esame della documentazione contenuta nella “**Busta B – Offerta Tecnica**” per la verifica della documentazione richiesta.

Esaurito l'esame della documentazione amministrativa, la seduta pubblica viene chiusa ed i lavori della Commissione aggiornati.

La seduta della Commissione prosegue in SEDUTA RISERVATA con attribuzione dei punteggi per le varie componenti dell'offerta tecnica.

La valutazione dell'Offerta Tecnica permetterà l'assegnazione dei punteggi per un massimo di **70 punti**, valutati in base ai Criteri di valutazione ed elementi riportati nel ddisciplinare ed allegati.

Ai sensi del disciplinare, ai fini dell'attribuzione dei punteggi ai servizi e prestazioni offerte, si utilizza la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti **discrezionalmente dai singoli commissari**, con i seguenti criteri:

| <b>GIUDIZIO</b>                             | <b>Ottimo</b> | <b>Buono</b> | <b>Discreto</b> | <b>Sufficiente</b> | <b>Non adeguato</b> |
|---|---------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Valore =<br>iesimo preliminare<br>assegnato | <b>1,00</b>   | <b>0,75</b>  | <b>0,50</b>     | <b>0,25</b>        | <b>0</b>            |

In ordine di arrivo e di protocollo, si esamina dapprima l'Offerta della ditta ATI **Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri**; la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui alla Lettera d'invito:

| <b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>   | <b>PUNTEGGIO MASSIMO</b> | <b>ELEMENTI PROPOSTI</b>  | <b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b> |
|--|--------------------------|---|----------------------------|
| <b>A1) qualità tecnico-costruttive, elementi innovativi ed aspetti manutentivi</b>   | <b>10</b>                | - pompa calore ed accessori;<br>- tinteggiatura interna ed esterna traspirabile;    | <b>10</b>                  |
| <b>A2) organizzazione del cantiere con minimizzazione delle interferenze</b>   | <b>10</b>                | - pannelli acqua calda;   | <b>4</b>                   |
| <b>A3) elementi inerenti l'ampliamento della struttura esistente volta ad incrementare il numero di Campi da gioco, entro e non oltre il 2020, subordinata all'impegno ad acquisire il terreno adiacente, entro e non oltre il mese di dicembre 2019, al prezzo indicato dall'Amministrazione Comunale pari ad Euro 79.452,73 quale calcolo sommario di esproprio.</b> | <b>25</b>                |   | <b>0</b>                   |
| <b>B1) valorizzazione delle Associazione sportive del territorio;</b>  | <b>15</b>                | - valorizzazione attraverso la partecipazione di gare e tornei;                     | <b>10</b>                  |
| <b>gestione del controllo qualità e controllo delle prestazioni lavorative</b>   | <b>10</b>                | - produzione documentazione di monitoraggio sia nella fase di esecuzione e gestione | <b>5</b>                   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>70</b>                |   | <b>29</b>                  |

Esaurito l'esame dell'Offerta Tecnica, la seduta procede, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura della Busta C – Offerta Economica.

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE  | PUNTEGGIO MASSIMO | ELEMENTI PROPOSTI   | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|--|-------------------|---|---------------------|
| Elemento di valutazione di natura quantitativa relativo all'inserimento del compenso a favore del comune di Ripi   | 20                | - n. 3 eventi l'anno;   | 15                  |
| Elemento di valutazione di natura quantitativa relativo alla riduzione dei tempi di esecuzione                     | 5                 | - riduzione di 45 giorni;   | 5                   |
| Elemento di valutazione di natura quantitativa relativo alla riduzione percentuale della tariffa del costo orario. | 5                 | - riduzione del 10% di sconto per i residenti nel Comune di Ripi; | 4                   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>30</b>         |   | <b>24</b>           |

Il Presidente riepilogando i punteggi complessivi (**Offerta Tecnico + Offerta Economica - Temporale**) attribuiti dalla Commissione :

1- ditta **ATI Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri**: punti (29 + 24) = **53,00/100**

dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta **ATI Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri**, cui è stato assegnato un punteggio complessivo di **53,00 punti su 100**.

La commissione giudicatrice, ultimate le operazioni di gara e approvata la graduatoria finale degli offerenti, propone al responsabile di servizio l'aggiudicazione all'operatore economico classificato al primo posto ovvero, alla ditta **ATI Capogruppo LLRsrls - Mandante Michele Zeppieri** che ha presentato la migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, trasmettendogli allo scopo il presente Verbale.

Pertanto, ultimate le operazioni di gara, alle ore 19,15 la seduta viene chiusa.

F.to Arch. Pietro Recine, Presidente \_\_\_\_\_

F.to Arch. Roberto Panfilì, Commissario \_\_\_\_\_

F.to Arch. Augusto Fratarcangeli, Commissario \_\_\_\_\_