



# CUC – Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi, Arnara

*Provincia di Frosinone*

Cap. 03027 P.zza Manara n. 1 --Tel. 0775/284010 - Fax 354156

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE

DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 9 del 07.06.2017

**OGGETTO: L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA CONCESSIONE NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN VIA VADO SPINA, COMPRESA LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE. INDIZIONE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**CUP: D61E17000150007  
CIG: 7103368CB3**

## *Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza*

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 24 del 13.11.2015 è stata approvata la convenzione e il Regolamento per la costituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi;
- la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi è sottoscritta tra gli Enti nella quale è stato individuato quale Comune capo-fila il Comune di Ripi;
- con Decreto Sindacale n. 4 del 29.05.2017 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’Ufficio Unico di committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi e Arnara, in qualità di Responsabile del Servizio Unico Lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio immobiliare, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente del Comune di Arnara, in conformità alla individuazione effettuata dalla Conferenza dei Sindaci della CUC con verbale del 26.05.2017;

VISTI:

Il D. Lgs. 267/2000;

Il D. Lgs. 50/2016 ( Codice dei Contratti);

Il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i (norme vigenti nel periodo transitorio);

La L.R. n.8/2016;

La L. n. 142/1990 così come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'art. 30 del Decreto legislativo n. 267/2000, che dispone che gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengono definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari e i reciproci obblighi e garanzie;

RILEVATO che il comma 3 bis dell'art. 33 de D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dispone:

- i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione dei lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'art. 342 del D.Lgs. 267/2000, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un oggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 Aprile 2014, n. 56.

- In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire i beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Consip S.p.A. o altro soggetto aggregatore di riferimento;

DATO ATTO che ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Unico di Committenza, ai Comuni aderenti spetta l'adozione della determina a contrarre mentre alla CUC la gestione delle procedure di gara, relativi all'acquisizione dei lavori, servizi e forniture per la fase che va dal Bando all'aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO che con nota prot. 1823 del 31.03.2016 la Società LL.R. srls Via Marco Tullio Cicerone, 138 – 03100 Frosinone ha presentato una proposta di finanzia di progetto art. 153, comma 19 del d.lgs. n. 163/2006 ora art. 183, comma 15 dlgs. n. 50/2016 per la ristrutturazione, completamento e gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via Vado Spina;

VISTO che la nota prot. 1823 del 31.03.2016 la Società LL.R. srls Via Marco Tullio Cicerone, 138 – 03100 Frosinone è corredata dalla documentazione consistente in una progettazione di studio di fattibilità:

- Elaborato A – Relazione Tecnica generale;
- Elaborato B – Relazione Tecnica Impiantistica;
- Elaborato C –
- Elaborato D – Quadro Economico;
- Elaborato E – Piano Economico Finanziario;
- Elaborato F – Planimetria Generale ed Elaborati Grafici;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18.05.2016, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse ed ha approvato lo studio di fattibilità, prot. n. 1823 del 31.03.2016, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario, la specificazione dei servizi e della gestione, parte integrante della proposta di "RISTRUTTURAZIONE COMPLETAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN VIA VADO SPINA FINANZA DI PROGETTO ART. ART. 183, COMMA 15 DLGS. N. 50/2016 e succ. mod. ed int.;

**CONSIDERATO:**

- che con la stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18.05.2016 è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto

dall'ex art. 153 e seguenti del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ora art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 e succ. mod. ed int.;

- che l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;
- che è stato demandato all'ufficio tecnico comunale, l'attuazione di quanto previsto nella deliberazione in relazione alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria già effettuati e del loro valore in virtù della convenzione stipulata in data giugno 2015 con l'associazione sportiva ASD Accademia Frosinone SC;
- che tale iniziativa, giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.05.2016, è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 nell'annualità 2016, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- che in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:
  - a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
  - b) una durata della concessione non superiore a 30 (trenta) anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione;

CONSIDERATO che in data 11.08.2016 è stato redatto un verbale di costatazione dei lavori effettuati e da effettuarsi fino alla data del 31.12.2016, come autorizzati dal Comune di Ripi in data 20.08.2015 e 04.12.2015;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 13.04.2017, con la quale l'Amministrazione Comunale approvava il Quadro Economico rimodulato, sulla base dell'integrazione con nota prot. 5717 in data 11.10.2016 consegnata dalla Società LL.R. srls;

VISTI gli schemi di gara redatti ai sensi del d.lgs. 50/2016, in conformità alla normativa di legge vigente in materia di appalti pubblici di servizi per importi sotto soglia UE, parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegati ma in atti presso l'Ufficio competente, finalizzati alla procedura di evidenza pubblica, con cui si approva:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Allegato A – Istanza di Ammissione alla gara;
- Allegato B - Requisiti professionisti;
- Allegato C - Dichiarazione di avvalimento;
- Allegato D - Dichiarazione di avvalimento impresa ausiliaria;
- Allegato E - Dichiarazione di sopralluogo;
- Allegato F - Dichiarazione di offerta economica - temporale;

per gara d'appalto mediante finanza di progetto per l'affidamento in appalto della concessione nonché la gestione degli impianti sportivi comunali siti in via vado spina, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione delle opere di ristrutturazione, con affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad **Euro 460.000,00** (*“lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro”*) di cui:

Costi per lavori euro 179.525,52;

Costi oneri sicurezza euro 8.976,28;

Costi somme a disposizione euro 271.498,20.

TOTALE euro 460.000,00

### **2.2.1 Costi per lavori**

Ampliamento e adeguamento della struttura euro 179.525,52.

Oneri di sicurezza euro 8.976,28

**TOTALE euro 188.501,80**

### **2.2.2 Costi di progettazione, sicurezza, assicurazioni, garanzie ed oneri vari**

Spese tecniche:

Progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e sicurezza euro 15.000,00;

Somme da rimborsare per lavori effettuati durante le procedure di affidamento euro 155.048,03;

Acquisizione aree o immobili euro 79.452,73;

Incentivi per funzioni di R.U.P. euro 1.647,27;

Spese per pubblicità e gara euro 1.500,00;

IVA sui lavori euro 18.850,18;

**TOTALE euro 271.498,20**

RITENUTO di dover indire la gara mediante finanza di progetto per l'affidamento in appalto della concessione nonché la gestione degli impianti sportivi comunali siti in via vado spina, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione delle opere di ristrutturazione ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. a), del D.lgs n. 50/2016;

RILEVATO dagli atti che il Responsabile Unico del Progetto di che trattasi è l'Arch. Augusto Fratarcangeli, del Comune di Ripi;

## **DETERMINA**

per i motivi sopra riportati:

DI APPROVARE, ai sensi della Convenzione del 27.11.2015 la documentazione relativa alla procedura aperta mediante finanza di progetto per l'affidamento in appalto della concessione nonché la gestione degli impianti sportivi comunali siti in via vado spina, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione delle opere di ristrutturazione del Comune di Ripi, di cui alla determina a contrarre n. 93 del 05.06.2017, costituita da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Allegato A – Istanza di Ammissione alla gara;
- Allegato B - Requisiti professionisti;

- Allegato C - Dichiarazione di avvalimento;
- Allegato D - Dichiarazione di avvalimento impresa ausiliaria;
- Allegato E - Dichiarazione di sopralluogo;
- Allegato F - Dichiarazione di offerta economica - temporale;

DI INDIRE, per gli effetti, ai sensi dell'art. dall'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95. comma 3 del medesimo decreto, relativa mediante finanza di progetto per l'affidamento in appalto della concessione nonché la gestione degli impianti sportivi comunali siti in via vado spina, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione delle opere di ristrutturazione, con affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad **Euro 460.000,00** (*“lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro”*) di cui:

Costi per lavori euro 179.525,52;

Costi oneri sicurezza euro 8.976,28;

Costi somme a disposizione euro 271.498,20.

**TOTALE euro 460.000,00**

### ***2.2.1 Costi per lavori***

Ampliamento e adeguamento della struttura euro 179.525,52.

Oneri di sicurezza euro 8.976,28

**TOTALE euro 188.501,80**

### ***2.2.2 Costi di progettazione, sicurezza, assicurazioni, garanzie ed oneri vari***

Spese tecniche:

Progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e sicurezza euro 15.000,00;

Somme da rimborsare per lavori effettuati durante le procedure di affidamento euro 155.048,03;

Acquisizione aree o immobili euro 79.452,73;

Incentivi per funzioni di R.U.P. euro 1.647,27;

Spese per pubblicità e gara euro 1.500,00;

IVA sui lavori euro 18.850,18;

**TOTALE euro 271.498,20**

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 61 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 il termine per la presentazione delle offerte è fissata in giorni 18 liberi dalla data di pubblicazione del bando;

DI STABILIRE che le offerte dovranno essere trasmesse alla Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Ripi, Piazza L.Manara 1 – 04027 Ripi (FR);

VISTO il CUP: D61E17000150007 e Lotto CIG: 7103368CB3;

DI DEMANDARE a proprio successivo provvedimento la nomina del seggio di gara per la valutazione delle offerte;

DI PRENDERE atto che occorre provvedere al versamento di € 225,00 a favore dell'AN.AC., con le modalità e i termini di cui all'art. 2 della Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017";

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario ai sensi di quanto previsto dall'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del vigente regolamento di contabilità del Comune e diventa esecutiva con l'apposizione del responsabile del servizio competente e con la successiva pubblicazione.

**CUC – Centrale Unica di Committenza**  
Il Responsabile  
(F.to Arch. Viviana Incitti)\*

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93